VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	31246
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	152 m2
Perceeloppervlakte :	1290 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	280.000 €

In het pittoreske Istrische dorp Kavran, vlakbij Duga Uvala, wordt een kwalitatief goed gebouwde vrijstaande woning te koop aangeboden met een woonoppervlakte van 152 m² en een ruime tuin van 1.290 m².
Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen, waarbij elke verdieping een aparte ingang heeft, wat mogelijkheden biedt voor gebruik door een groter gezin, toeristische verhuur of meerdere wooneenheden.
Het onroerend goed is gecategoriseerd met 3 sterren en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar voor bewoning of voortzetting van de toeristische activiteiten.

Het huis beschikt over 7 kamers, en de extra waarde wordt geboden door de nieuwe thermische gevel, PVC kozijnen met 8-kamer profielen, aluminium rolluiken en horren, airconditioning en een nieuw geïnstalleerde zonne-energiecentrale. De tuin is aangelegd en omheind, heeft twee ingangen naar de binnenplaats, en er zijn ongeveer 15 fruitbomen geplant, waaronder 10 olijfbomen, wat een echte mediterrane sfeer creëert.

Het onroerend goed bevindt zich op een uitstekende locatie, op slechts 5 minuten rijden van de zee, terwijl het strand ook te voet bereikbaar is via een aangename wandeling door het bos in ongeveer 20 minuten. De rustige omgeving, de nabijheid van de zee, de grote tuin, de energie-efficiëntie en de mogelijkheid om inkomsten te genereren uit toeristische verhuur maken dit huis een uitstekende kans voor wonen, vakantie of investering.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: