VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	31248
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	208 m2
Perceeloppervlakte :	211 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1968
Energie-efficiëntie :	C
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Oude prijs :	275.000 €
Nieuwe prijs :	269.000 €

Te koop: een halfvrijstaande woning in Pazin, met een prachtige tuin en een betoverend uitzicht op de Učka-berg. Deze woning biedt de ideale gelegenheid voor een rustig gezinsleven, gezamenlijke bewoning van twee gezinnen of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis bestaat uit twee aparte appartementen. Het grotere appartement bevindt zich op de begane grond en omvat een ruime woonkamer met eetkamer en een volledig uitgeruste keuken, terwijl de zolder drie comfortabele slaapkamers, een badkamer en een berging herbergt.

Het tweede appartement straalt een bijzondere warmte en privacy uit en bestaat uit een keuken met eetkamer, een slaapkamer en een badkamer, met een romantisch terras met uitzicht op de natuur en het groen.

Een extra waarde aan de woning geeft de kelderruimte, waar zich een houtopslag bevindt, geschikt voor een werkplaats of opslag, en een authentieke oude kelder die een echte Istrische sfeer biedt.

Het huis is in 2019 gerenoveerd en is klaar voor bewoning zonder verdere investeringen. In de verzorgde tuin bevindt zich een gazon, en aan de onderkant daarvan staat een open haard met barbecue – de perfecte plek voor bijeenkomsten en genieten van de buitenlucht. Er is ook de mogelijkheid om een zwembad te bouwen, wat de waarde en het comfort van deze woning verder zou verhogen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: