VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	31253
Locatie :	Bale
Woonoppervlakte :	78 m2
Perceeloppervlakte :	130 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	7000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	485.000 €

Te koop: een nieuwe, modern ingerichte bungalow van 60 m², met een overdekt terras van 22 m² en een tuin van 130 m². Gelegen in een rustige buurt, in een verkeersluwe straat, omgeven door groen en volledig omheind met een muur die privacy biedt. Het onroerend goed is ideaal voor iedereen die eenvoudig en snel onderhoud wil, zonder grote verplichtingen, met maximaal comfort.

De binnenruimte bestaat uit een lichte en luchtige open space woonkamer die verbonden is met de eetkamer en keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en twee aparte binnenbergingen. De keuken is op maat gemaakt, met sfeerverlichting en volledig nieuwe hoogwaardige apparaten met garantie (Haier koelkast met vriezer, Bosch vaatwasser, Haier oven met pyrolyse, inbouwafzuigkap). De bovenste elementen zijn op twee niveaus geplaatst, waardoor de opslagcapaciteit is vergroot.

De woonkamer is uitgerust met een designer leren bank met verstelbare rugleuningen, een houten salontafel en een nieuwe Samsung TV. Beide slaapkamers hebben queen size bedden met opbergruimte, nieuwe matrassen en op maat gemaakte inbouwkasten. De badkamer heeft een modern ontwerp, met Hansgrohe kranen en een douche, evenals een antislip designbad.

In de eerste berging bevindt zich een Bosch boiler, een vloerverwarmingssysteem en een nieuwe Haier wasmachine met garantie. De tweede berging, gelegen naast de keuken en badkamer, is bedoeld als extra opslagruimte.

Vanuit de woonkamer leidt een glazen schuifpui van 4 meter breed naar het overdekte terras op het niveau van de tuin. Het terras van 22 m² is betegeld

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

met steen en overdekt, waardoor het het hele jaar door kan worden gebruikt. Het is uitgerust met een designer tafel en zes stoelen en is verbonden met de zomerkeuken via een aangelegde stenen pad. De zomerkeuken bevat een ingebouwd stenen werkblad van 3 meter, verlichting, een grote elektrische grill van Klarstein, een buitenwasbak en opslagruimte. In de buurt bevindt zich ook een buitendouche met een reservoir van 30 liter.

De tuin is aangelegd met jong gras en een automatisch irrigatiesysteem met opklapbare sproeiers. Langs de omheining zijn 30 jonge cipressen geplant die een natuurlijke groene barrière vormen, en er is ook sfeervolle zonne-verlichting geïnstalleerd. Bij de uitrusting zijn een Bosch grasmaaier, Kärcher miniwas, verlengkabel en tuinslang inbegrepen.

Het huis is uitgerust met vloerverwarming in de gehele binnenruimte, die wordt bediend via een moderne iele thermostaat. Er zijn twee Mitsubishi A++ airconditioners geïnstalleerd voor verwarming en koeling. De ramen zijn van PVC Deceuninck-profiel, met opklapbare horren en aluminium jaloezieën. Rond de ramen zijn volle stenen vensterbanken geplaatst, en de driekleurige dakpannen dragen bij aan de traditionele Istrische uitstraling van het huis.

De buitenverlichting is op een sensor geïnstalleerd. Het huis heeft een biofilter en is voorbereid voor toekomstige aansluiting op het riool als dit in Bale wordt ingevoerd. De bovenste verdieping is zo geconstrueerd dat het mogelijk is om een verdieping toe te voegen; momenteel is er een zolderopening om de bovenruimte als opslag te gebruiken. In de binneninrichting zijn eikenhouten vloeren en Marazzi tegels gebruikt.

Het huis is nieuw gebouwd in 2024 en klaar voor bewoning zonder verdere investeringen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: