



Code :	03937
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	1000 m ²
Perceeloppervlakte :	1150 m ²
Aantal kamers :	22
Aantal badkamers :	22
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2002
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 2.150.000 €

MEDULIN 1 KM TIL HAVET OG STRANDEN!!

MEDULIN I EN STILLE DEEL AV DETTE STEDET,

Vi selger en familiepensjonat med et areal på 1000 m², som ble bygget på en tomt på 1150 m².

Anlegget har 20 rom med bad, hvorav 19 rom har terrasse, de øverste etasjene har meget fin utsikt over havet.

Rom med bad er ca 18 - 25 m² totalt, med 50 senger.

Første etasje består av entré, en mindre del av plassen er skrivebord med resepsjon og stor leilighet hvor eier bor, 100 m².

I halvkjelleren til denne bygningen er det en restaurant for gjestene på dette pensjonatet, området til restauranten og tilhørende rom er 220 m².

I restauranten, det vil si en del av restauranten, er det kjøkken, sanitæranlegg, vaskerom, rom for kjøleskap - lager.

Restauranten er beregnet for å servere frokost til gjester på pensjonatet.

Fra disse rommene er det utgang til bakre del av hagen, hvor det er mulig å lage et svømmebasseng for gjester.

På tunet er det også et legalisert hus på 25 m².

Anlegget har klimaanlegg, fullt møblert.

Den første fasen av sentralgassoppvarming er implementert i bygningen, radiatorer må installeres.

Tilkoblet 3 kjeler, hvorav den ene er for leilighetene, den andre for restauranten og den tredje for den 100m² store leiligheten hvor eieren bor.

Foran bygget er en stor hage og parkering for 30 biler.

Nye vann- og avløpsledninger ble laget. En asfaltert vei med offentlig belysning fører til bygget.