



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	04378
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	630 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	28
<b>Aantal badkamers :</b>	14
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	900 m
<b>Bouwjaar :</b>	2010
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 2.800.000 €

Te koop is een huis met 14 appartementen van 45 m2.  
Het bestaat uit begane grond en drie verdiepingen.  
Op de begane grond zijn er 2 appartementen en een restaurant.  
Boven zijn 3 appartementen en op de tweede en derde 4 appartementen.  
Elk appartement heeft twee slaapkamers, een keuken met een woonkamer en een badkamer en een terras. Ze zijn volledig ingericht en hebben 4 sterren. Voorzien van airconditioning.  
In de tuin is er een groot zwembad van 24 m2 voor volwassenen en minder dan 8 m2 voor kinderen.  
Zonnepanelen op het dak, Wi-Fi internet door het hele huis.  
Grote stenen barbecue in de tuin.  
Geweldige locatie, dicht bij het strand op 900 meter.  
Het centrum van Pula ligt op slechts 4 km afstand.  
Bouwjaar 2010.  
Thermische gevel 12 cm.