



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	04787
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	1798 m2
Perceeloppervlakte :	2768 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	10
Aantal badkamers :	6
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : op aanvraag €

Het kantoorgebouw van het magazijn en de winkelruimte bevindt zich op een perceel van in totaal 2768 m2 en het gebouw zelf heeft 1 798 m2.

De vloer is P + 2 + M.

Begane grond: 548.70 m2

Verdieping: 549,00 m2

Verdieping II: 549,00 m2

Zolder: 151,54 m2

Totaal: 1798,11 m2

Het heeft directe toegang vanaf de openbare weg.

De faciliteit heeft elektriciteit en water.

Groot gebied voor en achter de voertuigparkeergelegenheid.

Het gebouw werd gebouwd vóór 1900, maar de laatste 20 jaar hebben de gevel en het dak gerenoveerd.

De hele structuur is gebaseerd op solide ondergrond, de dragende muren zijn massief, steendikte van 60 tot 66 cm.

De plafondstructuren zijn van houten balken, waarop de houten vloer is genageld.

Begane grond:

- vooringang
- kantoorruimte - molen (meer dan 150 jaar oud), nog een extra kamer met toilet en douche
- kantoorruimte met toilet
- de hoofdingang van waaruit u de gang binnenkomt met 4 toiletten en een grote opslagruimte aan de oppervlakte

De trap leidt naar boven met twee grote ruimtes en een uitgeruste ruimte die momenteel dienst doet als kantoor.

De trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich ook twee grote ruimtes en een zoldergedeelte bevinden.

Geschikt voor productiefaciliteiten, winkels, magazijnen, kantoren en andere gebouwen.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De huurprijs is afhankelijk van de grootte van de ruimte, de methode en betalingsvoorwaarden en de periode - op aanvraag.

Er is een voorlopig ontwerp voor de verbouwing, reconstructie van een bestaand gebouw in een bedrijfsruimte - een ho