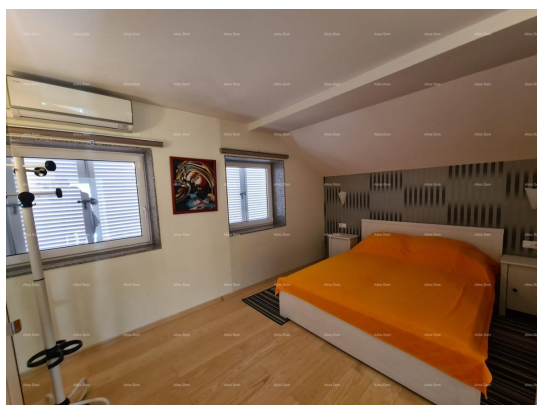




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	08078
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	450 m2
Perceeloppervlakte :	516 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	12
Aantal badkamers :	7
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 715.000 €

Wij verkopen vrijstaand appartementencomplex. Naast pijnbomen en op 200m afstand van de stranden. De woning is gelegen in de directe omgeving van het beschermd landschap van Kamenjak RT.

Onlangs gerenoveerd in 2016 met zorgvuldig geselecteerde hoogwaardige materialen, Italiaans keramiek van topkwaliteit, granieten vloeren, meerlagige parketvloeren, vloerverwarming, luxe buitenzwembad met hydromassagebank voor 7 personen en een ondiep gedeelte voor kinderen en niet-zwemmers, allemaal afgewerkt met decoratief geborsteld glas, 30m2. Binnen hetzelfde is een prachtig ingerichte ligweide met alle comfort van 60m2, verlicht met het Italiaanse reflectorsysteem van Platek. Het huis bestaat uit 4 afzonderlijke wooneenheden, twee op de begane grond, appartement met twee slaapkamers + DB van 60m2, een studio van 30m2, en op de eerste en tweede verdieping van een unit met drie slaapkamers + DB, allemaal volledig voorzien van airconditioning met het Hitachi omvormersysteem. Zolder grootte 100 m2. Op elke verdieping is een groot terras, over de gehele lengte van het huis. Het terras kijkt uit over de zee.

De binnenplaats heeft ook een mooie lounge met een broodoven en een aparte zomerkeuken. De faciliteit heeft momenteel een vergunning voor de horeca in het huishouden en genereert interessante inkomsten op basis van de continuïteit van 4-5 maanden per jaar!