



<b>Code :</b>	08266
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	726 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1960 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	8
<b>Aantal badkamers :</b>	6
<b>Afstand van het centrum :</b>	100 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2500 m
<b>Bouwjaar :</b>	1980
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** op aanvraag €

Wij verkopen een object (huis, studio-appartement, konoba, restaurant) met een totale oppervlakte van 726,57 m<sup>2</sup> op bouwgrond van 1960 m<sup>2</sup>, omheind aan alle kanten met een mediterane muur en een grote smeedijzeren omheining met een smeedijzeren toegangspoort in de buurt van Ližnjan.

Het object bestaat uit drie zelfstandige eenheden - gebouwen die op elkaar zijn gebouwd:

1. Hoofdwoongebouw - huis met 2 verdiepingen van elk 149 m<sup>2</sup>
2. Kleinere woongebouw - fitnessruimte van in totaal 100 m<sup>2</sup>
3. Appartement van 50 m<sup>2</sup> en studio-appartement van 30 m<sup>2</sup>, in totaal 180 m<sup>2</sup>
4. Konoba - 44 m<sup>2</sup>
5. Restaurant met keuken en sanitaire voorzieningen van 150,59 m<sup>2</sup>, evenals een werkplaats en opslagruimte naast het restaurant van 53,94 m<sup>2</sup>

Een groot zwembad van 60 m<sup>2</sup> (12 m x 5 m) met technische ruimte, en er is een speciale ruime zone voor kleinere kinderen. Rondom het zwembad is er een met stenen tegels geplaveide promenade, zonneterras, grote zonne-douche met warm water.

Buitenbarbecue.

Groot geasfalteerd parkeerterrein met een basketbalveld.  
Het object is volledig uitgerust en gerenoveerd in 2014/2015.  
Duidelijk eigendom.

Het object is gecategoriseerd met 4 sterren en is succesvol verhuurd.  
Afstand tot de zee is ongeveer 2,5 km.  
Afstand tot Pula is ongeveer 7 km.