



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Code : | 08266 |
| Locatie : | Ližnjan |
| Woonoppervlakte : | 726 m2 |
| Perceeloppervlakte : | 1960 m2 |
| Aantal verdiepingen : | 2 |
| Aantal kamers : | 8 |
| Aantal badkamers : | 6 |
| Afstand van het centrum : | 100 m |
| Afstand tot de zee : | 2500 m |
| Bouwjaar : | 1980 |
| Energie-efficiëntie : | Niet gespecificeerd |
| Parkeren : | Ja |
| Airco : | Ja |

Prijs : 780.000 €

We verkopen een object (huis, studio appartement, taverne, restaurant) met een totale oppervlakte van 726,57 m2 op een bouwland van 1960 m2, aan alle kanten omsloten door een mediterrane muur en een groot smeedijzeren hek met een ingang gesmeed ijzeren poort in de buurt van Ližnjan.

Het gebouw bestaat uit drie afzonderlijke eenheden - gebouwen die op elkaar leunen:

1. Hoofdgebouw - huis op 2 verdiepingen van 149 m2
2. Kleiner woongebouw - trimhal van 100 m2 in totaal
3. Appartement van 50 m2 en studio-appartement van 30 m2 totaal 180 m2
4. Taverne - 44 m2
5. Restaurant met een keuken en toiletten van 150,59 m2 en een werkplaats en berging met een restaurant van 53,94 m2

Groot zwembad van 60 m2 (12 m x 5 m) met machinekamer, een speciaal ruim plateau voor kleinere kinderen. Een stenen loopbrug, ligweide, grote zonnedouche met warm water zijn rondom het hele zwembad betegeld. Buiten barbecue.

Grote asfaltparking met basketbalveld.

De faciliteit is volledig uitgerust en gerenoveerd 2014/2015.

Puur eigendom.

De woning is gecategoriseerd met 4 sterren en is met succes verhuurd.

Afstand tot de zee is ca. 2,5 km.

Afstand van Pula ongeveer 7 km.