



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	09105
<b>Locatie :</b>	Labin
<b>Woonoppervlakte :</b>	18772 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	10000 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja

**Prijs :** 1.150.000 €

Op een oppervlakte van 18772m<sup>2</sup> bevindt zich een prachtig station. Het ligt op ongeveer 3500 meter van het centrum van Labin. Het is rechthoekig van vorm, omgeven door een hoge stenen muur. Binnen de muren is een 17e-eeuws barok paleis; een kasteel, bijgebouwen, en in de 20e eeuw werden twee restaurants en een groot zomerterras gebouwd. Het restaurant heeft ongeveer 100 zitplaatsen. Op de begane grond van het barokke paleis is de renovatie gepland voor een verwarmd binnenzwembad of congreszaal voor bruiloften of andere voorzieningen. Een wellness- en spacentrum is gepland in het zuidelijke deel van het paleis. Wat betreft accommodatie, zijn 86 bedden gepland, of 28 appartementen + 50 appartementen aan de westkant van de muur. Afstand van Pula luchthaven 40km. Afstand van de zee 10km. De prijs van dit station is € 1.150.000.