



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	09843
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	290 m2
Perceeloppervlakte :	651 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2018
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 780.000 €

Wij verkopen een prachtige vrijstaande stenen villa met uitzicht op de zee. Het huis is ontworpen en gebouwd onder toezicht van Duitse investeerders met 30 jaar bouwervaring.

Het huis heeft een hoog energiezuinig vloerverwarmings- en koelsysteem, zonnestelsel, infinity pool wordt verwarmd door zonne-energie en heeft een UV-sterilisatiesysteem.

Het is gebouwd in een combinatie van Istrische steen en thermische isolatie gevel met behulp van de hoogste kwaliteit materialen om de hoogste energie-efficiëntie van het gebouw (A+) te bereiken.

De villa bestaat uit vier slaapkamers en vier badkamers (elke kamer heeft een eigen badkamer), woonkamer, keuken, eetkamer, toilet, machinekamer, op een oppervlakte van 141,47 m2 netto, met extra bruikbare gebieden: 25 m2 terrassen boven. 9 m2, 25 m2 terras op de begane grond en 90 m2 zwembadterras en overdekte keuken 6x2m. De totale oppervlakte van het huis met terrassen is 290 m2.

Er is toegang en toegang voor gehandicapten, evenals een slaapkamer en badkamer beneden.

Het huis is volledig ingericht en uitgerust met alles wat u nodig heeft voor een verhuurbedrijf.

De tuin is ingericht met inheemse mediterrane planten, een zwembad van 40 m2 en een barbecue.

Let op: de prijs van het onroerend goed is 780.000 eur + 25% btw. Als u een woning koopt voor toeristische verhuur, kunt u in uw land (Oostenrijk, Duitsland) een belastingteruggave van 19% claimen.

: